



## KESKKONNAAMET

## MarinCom Group OÜ kesk-konnaloa esmataotlemise teade

Keskkonnaamet on võtnud menetluse MarinCom Group OÜ (registrikood 14573296; aadress Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Vaalu tn 5, 13522) keskkonnaloa esmataotluse nr T-KL/1016039-3. Käitise põhitgevuseks on metallitöötus ja metallpindade katmine ning muude metallkonstruktsioonide ja nende osade valmistamine. Heiteaillikateks on kaheksa venetiatsioonitava ja üks põletusseadme korsten. Tootmisterritoorium asub aadressidel Harju maakond, Loksa linn, Tallinna tn 2d (katasitruktuurid 42401:001:0046) ja Tallinna tn 2b (katasitruktuurid 42401:001:0044) ja Tallinna tn 2e (katasitruktuurid 42401:001:0047). Lähim kaitsstav loodusobjekt Mardimiku kivi asub u 1,3 km kaugusel ja lähim Natura 2000 ala Lahemaa rahvuspark asub u 500 m kaugusel. Tootmises kasutatakse kuuni 43,983 tonni kemikaale aastas, õhku võib eralduda kuuni 11,349 tonni lenduvaid orgaanilisi ühendeid aastas. MarinCom Group OÜ taotleb tähtajatut kehtivusega keskkonnaloa.

Taotlusega saab tutvuda Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (https://kottas.envir.ee). Kuuni keskkonnaloa muutmise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta oma arvamusi. Arvamusi saab esitada ühe kuu kestel kuulutuse ilmunisest arvates kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Kopli 76, 10412 Tallinn. Keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu valmistamisest teatab Keskkonnaamet täiendavalt ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

## Vann vannis

Vann-vannis-technologia on lihtne ja kiire.

Palgeldame uue vanni vanasse vannis vaid paari tunniga.



Tel 503 1943, 5331 4350 • info@vannvannis.ee  
www.vannvannis.ee

## TALLINNA KREMATOORIUM

PAKUME KOIKI MATUSETEENUSEID  
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
MATUSE VORMISTAMISE VOIMALUSI INTERNETIS  
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI  
ÕOPÄEVARINGNE TRANSPORT  
KAKS KABELIT

www.krematoorium.ee  
Põhimaantee 36, Tallinn  
telefon 023 9808 (24h)



## TELLI

myyk@harjuelu.ee

## REKLAAM

## MAARDU LINNA-VALITSUS TEATAB



Kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.kovp.ee/detailplaneeringud> või vastuvõtuaegadel (E 15.30–17.00, N 9.00–13.00)

Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas, Kallasmäe tn 1, Maardu; [innavalitsus@maardu.ee](mailto:innavalitsus@maardu.ee), 6060729, 6060731.

## Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 08.12.2021 korraldusega nr 898. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja hooneerustustingimused majutushoone püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega liitumise ja haljastuse küsimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,32 ha.

Krundi ole ette nähtud ehitusõigus tihete majutushoonele korjusega kuuni 5 korrust. Hoone maksimaalne ehitusealune pind on 600 m<sup>2</sup>. Krundi haljastuse minimaalne osakaal peab olema vähemalt 10%.

Maardu Linnavalitsus võitis Lao tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu 07.02.2023 korraldusega nr 094. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.03.2023 kuuni 24.03.2023. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil võimalik esitada detailplaneeringu osas oma seisukoht [innavalitsus@maardu.ee](mailto:innavalitsus@maardu.ee) või posti teel: Maardu Linnavalitsus, ehitus- ja planeerimisosakond, Kallasmäe tn 1, 74111, Maardu.

## Maardu linna üldplaneeringu kehtestamine

Maardu Linnavalikogu kehtestas 31.01.2023 otsusega nr 42 Maardu linna üldplaneeringu. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on linna ruumilise arengu põhimõtete kokkuleppimine. Üldplaneeringuga lahendatakse lähitaval linna ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse (Plans) § 75 toodud ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustik ning muu infrastruktuuri üldised asukohad ja linna arenguks olulised teemad. Maardu linn on tuntud kui tööstuslinn ja arenev logistikakeskus, seda nii maakonna kui vabariigi tasandil. Eelkõige tööstus, kuid ka sadama ehitus, on oluliselt mõjutanud Maardu linna ruumi kujunemist ja arengut. Linn jaguneb funktsionaalselt erinevateks asumiteks (piirkondadeks). Linna elanurapiirkonnad – Muuga, Kallalvere ja Maardu järveääre – eristuvad ajatoolise arengu ja ruumikasutuse poolest ning on üksitselt eraldatud majandus-tööstusvööndiga. Majandus-tööstusvööndi, mis läbib linna läänepiirilt põhjasaunas kuuni sadamani, moodustavad Vana-Narva maantee tööstuspiirkond, Krooti majanduspiirkond ning mere ääres Muuga sadam. Funktsionaalselt eripärast tulenevalt on asumid ka ilmaehituslikult erilised.

Ruumilise arengu põhimõtted annavad suunised edaspidiseks maakasutuseks ja ehitamiseks linna territooriumil. Need on üldplaneeringu lahenduse oluliseks osaks ning annavad aluse linna territooriumi kasutus- ja ehitustingimuste määramiseks. Ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel on arvestatud nii linna ruumiliste vajadustega kui ka ruumilise arengu põhimõtete ja suundumustega Harju maakonnas.

## KIILI VALLAVALITSUS TEATAB



• 14. veebruar 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 69 Kiili alevis Padi tn 15 detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostaja on HIRUNDO OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis.

Planeeringuala suurus on 6475 m<sup>2</sup>.

Planeeritava maa-ala kehtib:

- Kiili valla üldplaneering
- Põldmää III kinnistu detailplaneering (DP0068)
- Põldmää III kinnistu osa II detailplaneering (DP0119)

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Padi tn 15 (30401:001:1016) ja Padi tn 15a (30401:001:1595) kinnistute omavahelise piiri asukoha muudatus ja ehitusõiguse määramine. Padi tn 15 krundile tohib ehitada ühe kuuni kahekoruselise elamu kõrgusega kuuni 9,0 m ja ühe tihekoruselise abahoone kõrgusega kuuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuuni 300 m<sup>2</sup>. Padi tn 15a kinnistu sihtotstarve peab jääma jätkuvalt avalikult kasutatavaks sotsiaalmaaks (100%).

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kiili alevis Padi tn 15 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuh-timissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähitaval KehJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosisüsteemis EVAID.

## JÕELÄHTME VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTA JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALLIKUD ARUTEL UD

Ruu küla Seene ja Kõre maüksuste detailplaneeringu lähteseisukohi ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas ( Postiaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) 21.03.2023 kell 15.00.

## DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALLIKUD ARUTEL UD

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme Vallavalikogu otsusega nr 86.

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (katasitruktuurid 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (katasitruktuurid 24501:004:0003) maüksuseid, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhmu-se tee ja Tammi küla tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammi küla teelt. Planeeritava ala suurus on 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elanumaks ning määrata kavandatavatele elanumaa kruntidele ehitusõigus ja hooneerustustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnamitingimused planeeringuga kavandatu eluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elanumaa kruntide suurus ja elamine vahelise kauguse osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 14.00.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katasitruktuurid 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5 (katasitruktuurid 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (katasitruktuurid 24501:001:0611), Joakõrtsi tee 7 (katasitruktuurid 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (katasitruktuurid 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katasitruktuurid 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (katasitruktuurid 24504:008:0351) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala-Joa läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine tihets äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutuasutused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on 4,9 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee).

Detailplaneeringute avalikel väljapanekutel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kohalikel (jõelahme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EVAID (<http://service.comap.ee/joelahmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal planeerijaliidaga tutvumiseks võtke eelnevalt tihendust vallavalitsuse materjalidega tutvumiseks. Maika Heido, telefon 6054851, e-posti aadress [heid@joelahme.ee](mailto:heid@joelahme.ee) või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-posti aadress [tiina.skolimowski@joelahme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantsel@joelahme.ee](mailto:kantsel@joelahme.ee) või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202. Jõelähtme vald.

## DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALLIKUD ARUTELU TULEMUSED

14. veebruaril 2023 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Loo aleviku Saha tee 8 ja Saha tee 8a maüksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ajal saatsid kolm eraisikut e-kiirga omapoolseid ettepanekuid, millele vallavalitsus vastas kirjalikult enne avalikku arutelu. Arvamused puudutavad kavandatava hoone korruselisust ja arhitektuurset lahendust ning kavandatava liikluse- ja parkimislahendust. Arutelul oli kohal üks avaliku väljapaneku ajal arvamusi esitanud isik. Arutelu andsid selgitsi valla spetsialistid, detailplaneeringu koostaja ja detailplaneeringu huvitatud isik. Kokkuleppele jõuti Saha tee ääres oleva kergliiklustee lahenduse muutmises Saha tee



Arutelu

